

2020年6月13日

从2020年6月15日起恢复所有装修工程

1. 在非住宅场所进行尚未完成和新的装修工程，都可从6月15日起向建设局申请复工。须符合建设局的 COVID-Safe Workforce (健康劳动队伍) 和 COVID-Safe Accommodation and Transport (安全住宿环境与交通安排) 标准的装修工程，请参阅附录 A。

须申请批准的公司

2. 所有雇用建筑工作准证和 S 准证持有者的装修公司（包括分包商），必须获得建设局的批准才能复工。之前那些已获得建设局批准恢复尚未完成的住宅装修工程的公司，无须向建设局再提交新的申请。但如果公司要安排没有列在之前获准申请中的员工工作，就必须为这些员工申请批准。

表 1 列出了须向建设局或贸工部申请批准的公司。

表 1: 申请须知

工程类型	员工类型	申请须知 (公司只须提交一份申请)
建筑工程	只是派遣新加坡公民/永久居民/就业准证持有者	可上网向贸工部申请复工: <a href="https://covid.gobusiness.gov.sg">https://covid.gobusiness.gov.sg</a> 向贸工部提交的申请, 应列明装修工程 (i) 没有派遣建筑工作准证和 S 准证持有者; 以及 (ii) 不是在建筑工地进行。  无须向建设局提交申请。
	派遣建筑工作准证和 S 准证持有者	可上网向建设局申请批准: <a href="https://go.gov.sg/bca-reno-construction-accounts">https://go.gov.sg/bca-reno-construction-accounts</a> 申请者应在工程类型中选择“装修”。  无须向贸工部提交申请。
住宅场所的紧急维修 (如不属于装修工地工程的厕所水管漏水维修、更换照明设备和电线、冷气保养、天花板漏水及门/铁门维修)	只是派遣新加坡公民/永久居民/就业准证持有者	可上网向贸工部申请复工: <a href="https://covid.gobusiness.gov.sg">https://covid.gobusiness.gov.sg</a> 向贸工部提交的申请, 应列明维修工程 (i) 没有派遣建筑工作准证和 S 准证持有者; 以及 (ii) 不是在建筑工地进行。  无须向建设局提交申请。
	派遣建筑工作准证和 S 准证持有者	可上网向建设局申请批准: <a href="https://go.gov.sg/bca-reno-construction-accounts">https://go.gov.sg/bca-reno-construction-accounts</a> 申请者应在工程类型中选择“其他”, 然后在行业类型中选择“在建筑工地外进行的机械与电气系统更换、维修和保养以及水管”。  无须向贸工部提交申请。

## 申请要求

3. 申请进行装修工程的公司，必须符合建设局的安全复工要求，如下：

表 2：申请要求

	要求
<b>COVID-Safe Workforce (Contact Tracing)</b> 健康劳动队伍（追查密切接触者）	<ul style="list-style-type: none"> <li>员工复工前必须先下载“合力追踪” (TraceTogether) 应用程序。</li> <li>雇主必须制定系统监察员工每天的健康状况，以及员工在休息日的社交活动。</li> </ul>
<b>COVID-Safe Workforce (Testing)</b> 健康劳动队伍（检测）	<ul style="list-style-type: none"> <li>住在宿舍的<b>建筑工作准证和S准证持有者</b>，必须接受拭子检测（Swab Test）并通过人力部的批准，才能离开宿舍去工作。</li> <li>住在组屋/私人住宅的<b>建筑工作准证和S准证持有者</b>，可在申请复工获批准后开工。他们必须定期接受拭子检测。建设局收到公司的申请后，将联系雇主安排员工进行检测。</li> <li>新加坡公民、永久居民和就业准证持有者无须接受拭子检测。</li> </ul>
<b>COVID-Safe Workforce (Training)</b> 健康劳动队伍（培训）	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>建筑工作准证和 S 准证持有者</b>必须在申请复工获批准后的四周内完成“防疫培训” (COVID-Safe Training for Workers) 课程。他们可在开工的同时，根据自己的学习进度完成课程。雇主可上网 <a href="https://go.gov.sg/BESafe-Register">https://go.gov.sg/BESafe-Register</a> 替员工报名参加“防疫培训”网上课程。</li> <li>新加坡公民、永久居民和就业准证持有者<b>无须</b>参加培训课程。</li> <li>装修公司员工<b>无须</b>参加“建筑业安全管理人员”(SMO Course for Construction)课程。</li> </ul>
<b>COVID-Safe Accommodation and Transport</b> 安全住宿环境与交通安排	<ul style="list-style-type: none"> <li>雇主必须确保装修员工没有和建筑项目或供应工程的员工同住。</li> <li>雇主也必须为员工安排往返住处和工作地点的交通工具（如员工自己的车辆、私召车或公司车辆）。</li> </ul>

4. 安全复工标准可从建设局网站 <https://go.gov.sg/bca-restart-criteria> 下载。装修公司应遵守安全复工标准的规定，以保障员工和民众的健康与安全。

## 其他批准流程

### 通行码 (AccessCode)

5. 如果雇主提交的申请符合要求，建设局将在两天内予以批准。获得批准后，公司必须确保员工的 SGWorkPass 应用程序通行码显示“绿色”，才可以安排他们工作。如果建设局批准复工两天后通行码仍未显示“绿色”，请发送电邮至 [BCA\\_SafeWorkForce@bca.gov.sg](mailto:BCA_SafeWorkForce@bca.gov.sg)。欲知使用 SGWorkPass 应

An MND Statutory Board

用程序的常见问题，请浏览人力部网站 <https://www.mom.gov.sg/covid-19/frequently-asked-questions/sgworkpass>。

### 建屋局/组屋项目

6. 在组屋和建屋局商业单位进行的新装修工程，在获得建设局批准后，也须为需要装修许可证的工程向建屋发展局提出申请。在阻断措施前已获得建屋局批准但尚未完成的装修工程，则无须再提交申请。雇主只须从APEX系统中更改装修工程的日期，因为之前申请时填写的日期应早已失效。

### **最新消息**

7. 我们将根据冠病疫情的发展，定时评估各项措施和要求。你可浏览建设局网站 <https://www1.bca.gov.sg/COVID-19>，获取最新消息。

8. 如有任何疑问或需要进一步说明，请通过反馈表格 <https://www.bca.gov.sg/feedbackform/> 或拨电 1800-3425222 联系建设局。

周吉泉 启  
建筑管制总监

附录 A

**List of Renovation Works where COVID-Safe Workforce and Safe Accommodation and Transport apply:**  
**须符合安全劳动力、住宿和交通标准的装修工程:**

Examples of renovation works include:

装修工程包括:

1. the enclosing of any sides of a balcony, yard or terrace with windows and glass panels in residential buildings;  
在住宅阳台或庭院的任何一侧安装窗口和玻璃板;
2. the creation of any opening in a non-load bearing wall or the sealing up of any wall opening;  
在非承重墙开洞口或封住任何墙面的洞口;
3. the demolition, restoration or reinstatement of any non-load bearing wall;  
拆除或重建非承重墙;
4. any railing, balustrade or similar barrier constructed of any material other than non-laminated glass, using the same material, design and fixing details;  
使用相同材料、设计和安装细节装置除非夹层玻璃外的栏杆、扶手或类似的屏障;
5. any loft that —
  - a. has only timber flooring; and
  - b. does not exceed an area of 5 square metres.

阁楼:

- a. 只铺木地板; 及
- b. 面积不超过 5 平方米;
6. windows and doors.  
门窗;
7. floor and wall finishes.  
地面抛光和墙面粉饰;
8. any false ceiling with lightweight material.  
使用轻质材料安装假天花板;
9. timber roof or other roof covering not involving any replacement of roof trusses.  
木材屋顶或其他不涉及任何屋顶桁架更换的屋顶装置;
10. erection or alteration of —
  - a. any partition or partition wall in any bungalow, semi-detached, terrace or linked house; or
  - b. any partition or partition wall constructed of lightweight material in any other building.

安装或改建:

- a. 任何洋房、半独立式洋房、排屋或连栋房屋的隔板或隔墙; 或
- a. 任何其他建筑物的轻质材料隔板或隔墙
11. construction of any raised floor or the topping up of balconies, and the like, with lightweight materials  
使用轻质材料加高地板或阳台等;
12. installation of any roller shutter, doors, gates, grilles and windows and grilled door  
安装卷帘、门、铁门、栅栏和窗及铁栅门;
13. joinery and other woodworks (including carpentry, laminated or parquet flooring);  
细木工和其他木工 (包括木工制品、夹层或木地板);
14. painting;  
粉刷;
15. glass and glazing works (including mirror and shower screen installation)  
安装玻璃 (包括镜子和沐浴屏);
16. any boundary wall, boundary fence or gate;  
任何围住边界的墙、篱笆或铁门;
17. any awning, windowhood or cantilevered roof constructed of tiles, and having a projection not exceeding 1,400 millimetres;  
使用瓷砖的遮阳篷、窗檐或悬臂式屋顶, 且不超过 1400 毫米;

- 18.any awning, windowhood or cantilevered roof constructed of lightweight material, or glass not exceeding a thickness of 13 millimetres, and having a horizontal projection not exceeding 3,000 millimetres;  
使用轻质材料或不超过 13 毫米厚玻璃的遮阳篷、窗檐或悬臂式屋顶, 且不超过 3000 毫米;
- 19.any single storey open-sided shelter, gazebo and the like (whether erected on the ground or on a roof), not exceeding an area of 10 square metres;  
单层的开敞式遮棚、凉亭等 (不论是在地面还是屋顶上建造), 且面积不超过 10 平方米;
- 20.any trellis;  
棚架;
- 21.any single storey detached booth, covered walkway, kiosk, guardhouse, bin centre, and the like, at the ground level, not exceeding an area of 10 square metres;  
单层的独立式棚舍、有盖走廊、亭子、保安亭、垃圾站等在地面建造的设施, 且面积不超过 10 平方米;
- 22.any retaining wall or earth retaining structure that is constructed with structural steel or reinforced concrete and with a visible height of not more than 1,500 millimetres, or any other retaining wall or earth retaining structure with a visible height of not more than 1,000 millimetres;  
使用结构钢或钢筋混凝土的护土墙或结构, 且不超过 1500 毫米高, 或其他不超过 1000 毫米高的护土墙或结构;
- 23.any pre-fabricated swimming or wading pool placed on the ground, provided that —  
a. the maximum depth of water contained in the pool is not more than 1,000 millimetres; and  
b. where the pool is located on higher ground, the distance between the pool and any retaining structure or slope is more than 3,000 millimetres and the difference in elevation of the ground levels is less than 1,500 millimetres; or  
在地面建造的游泳池或嬉水池:  
a. 水深不超过 1000 毫米; 及  
b. 如果水池位于较高的地面, 水池与护土结构或斜坡的距离应超过 3000 毫米, 且与平地的高度差距应少过 1500 毫米; 或者
- 24.erection of any single storey lean-to extension with roof covering of tiles, or of any lighter material, in any bungalow, semi-detached, terrace or linked house.  
在洋房、半独立式洋房、排屋或连栋房屋, 使用瓷砖或轻质材料增建的单层有盖设施。